



**Domanda di Servizi  
Controllo Tecnico**

MPGI1-1 CT  
Rev. 01

Data 10/06/09

La domanda fornisce le informazioni ritenute necessarie per la definizione del servizio. Il richiedente è invitato a comunicarci quanto necessario per la definizione del servizio utilizzando anche il campo predisposto per le annotazioni ed eventuali fogli aggiuntivi.

**DATI DEL COMMITTENTE**

Ragione sociale	_____		
P. IVA	_____	C.F.	_____
Sede legale	_____		
Recapiti: Tel.	_____	Fax	_____
E-mail	_____		
Titolarità del Committente:	Proprietario <input type="checkbox"/>	Costruttore <input type="checkbox"/>	Immobiliare <input type="checkbox"/>
	Altro: (specificare) .....		

**REFERENTE AZIENDALE PER LA DEFINIZIONE DEL SERVIZIO:**

Nome	_____		
Recapiti: Tel.	_____	Fax	_____
e-mail	_____		

**DESCRIZIONE DELLE ATTIVITÀ ISPETTIVE RICHIESTE/ELEMENTI PER LA DEFINIZIONE DEL SERVIZIO  
(si richiede di riportare lo scopo che si vuole ottenere mediante l'ispezione)**

Il controllo è finalizzato anche alla stipula della polizza decennale postuma indennitaria?			
	SI	<input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
Altro:	_____		



**Domanda di Servizi  
Controllo Tecnico**

MPGI1-1 CT  
Rev. 01

Data 10/06/09

**NORMATIVA DI RIFERIMENTO PER L'ATTIVITÀ DI ISPEZIONE/PER LA DEFINIZIONE DEL SERVIZIO**

*(si richiede di riportare la normativa di riferimento, cogente e/o volontaria, per le attività oggetto di ispezione, e le eventuali limitazioni adottate)*

--

**CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO**

Tipologia	Nuova costruzione <input type="checkbox"/>	Ristrutturazione <input type="checkbox"/>
-----------	--	---

Ubicazione	Via: _____
	Città: _____ CAP: _____ PR: _____

N° Edifici	
Altezza max edificio	
Superficie coperta	
N° piani	
Cubatura	
Luce max travi	
Luce max sbalzi	
Piani interrati	Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>
N° appartamenti	

Inizio Lavori	
Fine lavori	
Totale Importo lavori	€
Importo lavori strutture	€

Destinazione dell'edificio	d'uso	Residenziale <input type="checkbox"/>
		Altro: (specificare): _____

Tipologia costruttiva	Telai in CA <input type="checkbox"/>	N° solai _____	Coperture in legno <input type="checkbox"/>
	Muratura portante <input type="checkbox"/>	Altro: _____	
	Strutture in acciaio <input type="checkbox"/>		

Tipo di fondazioni	A platea <input type="checkbox"/>	Su plinti <input type="checkbox"/>	Su pali battuti <input type="checkbox"/>
	Su pali trivellati <input type="checkbox"/>	Travi rovesce <input type="checkbox"/>	Opere di contenimento <input type="checkbox"/>
	Muri di sostegno <input type="checkbox"/>	Altro: _____	

	<b>Domanda di Servizi</b> <b>Controllo Tecnico</b>	MPGI1-1 CT Rev. 01  Data 10/06/09
---	---	--

E' disponibile il	Progetto architettonico ?	Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>	Nome progettista:
	Progetto strutturale ?	Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>	Nome progettista:

L'impresa è dotata di un Sistema di Gestione per la Qualità certificato?	Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>	Nome dell'Ente di certificazione:
--	--	-----------------------------------

**IL CONTROLLO TECNICO È FINALIZZATO ALLA VERIFICA DEI SEGUENTI REQUISITI**  
(dettagli dei controlli sono specificati in allegato al presente documento):

<b>Controlli relativi alla polizza postuma decennale (ai sensi della L.210/2004 e del D.Lgs. 122/2005)</b>	
1. Stabilità e resistenza meccanica degli elementi strutturali	<input type="checkbox"/>
2. Durabilità, manutenibilità, vita utile dell'involucro dell'edificio	<input type="checkbox"/>
3. Durabilità, manutenibilità, vita utile dell'impermeabilizzazione delle coperture dell'edificio	<input type="checkbox"/>
4. Durabilità, manutenibilità, vita utile delle pavimentazioni e dei rivestimenti interni dell'edificio	<input type="checkbox"/>
5. Durabilità, manutenibilità, vita utile degli intonaci e rivestimenti esterni dell'edificio	<input type="checkbox"/>

<b>Altri Controlli e/o certificazioni</b>	
6. Controllo delle certificazioni impiantistiche	<input type="checkbox"/>
7. Controllo della certificazione energetica	<input type="checkbox"/>
8. Controllo Isolamento acustico	<input type="checkbox"/>
9. Controllo Sicurezza in caso d'incendio	<input type="checkbox"/>
10. Igiene, salute ambiente	<input type="checkbox"/>
11. Sicurezza nell'impiego e fruibilità	<input type="checkbox"/>
12. Verifiche Strumentali	<input type="checkbox"/>

Data

Timbro e Firma del Legale rappresentante

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

	<b>Domanda di Servizi</b> <b>Controllo Tecnico</b>	MPGI1-1 CT Rev. 01  Data 10/06/09
---	---	--

## ALLEGATO ALLA DOMANDA DI ISPEZIONE

### Controlli relativi alla polizza postuma decennale (ai sensi della L.210/2004 e del D.Lgs. 122/2005)

#### SEZIONE 1

##### 1.A CONTROLLO DELLA STABILITÀ DEGLI ELEMENTI STRUTTURALI

Servizio di controllo relativo ai requisiti di stabilità e resistenza meccanica degli elementi strutturali **OBIETTIVO DEL CONTROLLO:** Il servizio di controllo ha lo scopo di normalizzare il rischio, con riferimento alla stabilità e alla resistenza meccanica delle parti d'opera oggetto del controllo, di rovina parziale o totale, di gravi difetti della struttura dell'opera, purché detti eventi siano derivanti, da un vizio del suolo o da un difetto di costruzione e che colpiscano parti dell'opera destinate per propria natura a lunga durata. Viene inoltre fatto riferimento agli effetti di deformazioni e spostamenti delle strutture principali sui seguenti sub-sistemi tecnologici indissociabili dalle strutture stesse:

- partizioni interne ed esterne orizzontali (solai) e verticali (elementi di facciata, tramezzi);
- sistemi impiantistici indissociabilmente legati a queste opere, ovvero attrezzature e reti impiantistiche o parti di esse, la cui posa, o smontaggio, o sostituzione non può effettuarsi senza demolire o danneggiare l'opera o parti di essa

**OGGETTO DEL CONTROLLO:** Il servizio di controllo ha come oggetto le seguenti unità tecnologiche (con riferimento a UNI 10721 e UNI 8290):

- strutture portanti
- strutture di fondazione
- strutture di elevazione verticali e orizzontali
- strutture di contenimento/sostegno del terreno
- strutture di collegamento (scale e vani ascensore)
- elementi strutturali singoli od isolati (torri, pali, camini, ecc.)
- coperture (limitatamente agli elementi portanti o, comunque, con un preciso funzionamento strutturale, tenendo adeguatamente conto, però, nella valutazione delle sollecitazioni, della loro interazione con le altre parti)

I controlli non riguardano la fase di esecuzione delle opere né i lavori preparatori o previsionali, quali demolizioni, terrazzamenti, casserature, puntellamenti, ponteggi, apparecchiature di sollevamento e movimentazione, se non per quanto riguarda la loro influenza sui subsistemi sopra elencati.

##### 1.B SICUREZZA DELLE PERSONE IN CASO DI SISMA

**OBIETTIVO DEL CONTROLLO:** Il servizio di controllo relativo alla sicurezza delle persone in caso di sisma ha lo scopo di contribuire a prevenire quei crolli, totali o parziali, delle opere realizzate che possono causare incidenti alle persone che ne fruiscono, in caso di sisma, derivanti da carenza nell'applicazione delle normative relative alle costruzioni in zona sismica.

**OGGETTO DEL CONTROLLO:** I controlli relativi alla sicurezza delle persone in caso di sisma hanno come oggetto gli elementi costituenti le strutture principali e quelle oggetto della legislazione antisismica.

##### 1.C STABILITÀ DEGLI EDIFICI ADIACENTI ALL'OPERA DA REALIZZARE

**OBIETTIVO DEL CONTROLLO** Il servizio di controllo ha lo scopo di contribuire a prevenire i rischi di incidenti alle persone derivanti da carenza di stabilità delle opere adiacenti causata dall'incompatibilità tra gli edifici esistenti adiacenti alle opere da realizzare, in termini di carenze generali o locali di stabilità dell'esistente in conseguenza di detti lavori.

**OGGETTO DEL CONTROLLO:** Il servizio di controllo ha come oggetto le seguenti unità tecnologiche (con riferimento a UNI 10721 e UNI 8290)

- le opere esistenti di fondazione, la struttura, le chiusure e la copertura degli edifici esistenti;
- nel loro insieme o in parte (su richiesta del committente), tutte le altre parti delle opere esistenti.

#### SEZIONE 2

##### CONTROLLO IMPERMEABILIZZAZIONI DELLE COPERTURE

Servizio di controllo relativo ai requisiti di durabilità, manutenibilità, vita utile dell'impermeabilizzazione delle coperture dell'opera.

	<b>Domanda di Servizi</b> <b>Controllo Tecnico</b>	MPGI1-1 CT Rev. 01  Data 10/06/09
---	---	--

**OBIETTIVO DEL CONTROLLO:** Il servizio di controllo ha lo scopo di normalizzare il rischio di difetti ed errori di realizzazione che possano causare le seguenti tipologie di danni materiali diretti:

- mancata tenuta all'acqua per coperture dell'opera

**OGGETTO DEL CONTROLLO:** Il servizio di controllo ha come oggetto le seguenti unità tecnologiche (con riferimento a UNI 17021 e UNI 8290):

- sistema di impermeabilizzazione delle coperture dell'opera

I controlli saranno riferiti a singoli materiali, prodotti e componenti e a parti funzionali dell'opera considerati in una logica di mantenimento delle prestazioni entro i livelli accettabili prima di intervenire con manutenzioni straordinarie.

### **SEZIONE 3**

#### **CONTROLLO DELL'INVOLUCRO**

Servizio di controllo relativo ai requisiti di durabilità, manutenibilità, vita utile dell'involucro dell'opera.

**OBIETTIVO DEL CONTROLLO:** Il servizio di controllo ha lo scopo di normalizzare il rischio di danni materiali all'involucro derivanti da un accidentale difetto della costruzione che possono provocare:

- distacco totale o parziale dell'involucro dal supporto
- fessurazione passante diffusa dell'involucro tale da compromettere la tenuta all'aria ed all'acqua dello stesso

**OGGETTO DEL CONTROLLO:** Il servizio di controllo ha come oggetto le seguenti unità tecnologiche (con riferimento a UNI 17021 e UNI 8290):

Partizioni esterne:

- Partizioni esterne verticali (elementi di protezione o di separazione esclusi fissi ed infissi, intonaci e rivestimenti nonché le parti a contatto con il terreno)
- Partizioni esterne inclinate (scale e rampe esterne)

### **SEZIONE 4**

#### **CONTROLLO PAVIMENTAZIONI E RIVESTIMENTI INTERNI**

Servizio di controllo relativo ai requisiti di durabilità, manutenibilità, vita utile delle pavimentazioni e rivestimenti interni dell'opera.

**OBIETTIVO DEL CONTROLLO:** Il servizio di controllo ha lo scopo di normalizzare il rischio di difetti ed errori di realizzazione che possano causare le seguenti tipologie di guasti:

- distacco o rottura delle pavimentazioni e rivestimenti interni dell'opera riconducibili ad un loro difetto di posa in opera

**OGGETTO DEL CONTROLLO:** Il servizio di controllo ha come oggetto le seguenti unità tecnologiche (con riferimento a UNI 17021 e UNI 8290):

- pavimentazioni e rivestimenti, entrambi di tipo ceramico o lapideo

I controlli saranno riferiti a singoli materiali, prodotti e componenti e a parti funzionali dell'opera considerati in una logica di mantenimento delle prestazioni entro i livelli accettabili prima di intervenire con manutenzioni straordinarie

### **SEZIONE 5**

#### **CONTROLLO DELL'INTONACO E DEI RIVESTIMENTI ESTERNI**

Servizio di controllo relativo ai requisiti di durabilità, manutenibilità, vita utile degli intonaci e rivestimenti esterni dell'opera.

**OBIETTIVO DEL CONTROLLO:** Il servizio di controllo ha lo scopo di normalizzare il rischio di difetti ed errori di realizzazione che possano causare le seguenti tipologie di danni materiali diretti:

- distacco parziale o totale degli intonaci perimetrali o rivestimenti esterni dal supporto sul quale sono applicati e riconducibili ad un accidentale difetto di posa in opera

**OGGETTO DEL CONTROLLO:** Il servizio di controllo ha come oggetto le seguenti unità tecnologiche (con riferimento a UNI 17021 e UNI 8290):

- intonaci e rivestimenti esterni a cappotto

I controlli saranno riferiti a singoli materiali, prodotti e componenti e a parti funzionali dell'opera considerati in una logica di mantenimento delle prestazioni entro i livelli accettabili prima di intervenire con manutenzioni straordinarie

	<b>Domanda di Servizi</b> <b>Controllo Tecnico</b>	MPGI1-1 CT Rev. 01  Data 10/06/09
---	---	--

## Altri controlli

### SEZIONE 6

#### CONTROLLO SICUREZZA IMPIANTI

Servizio di controllo relativo ai requisiti di sicurezza degli impianti elettrici e gas.

OBIETTIVO DEL CONTROLLO: Il servizio di controllo ha lo scopo di normalizzare il rischio di difetti ed errori di realizzazione che possano causare le seguenti tipologie di danni materiali diretti:

- mancato rispetto delle normative di sicurezza relative agli impianti elettrici, gas, di protezione dalle scariche atmosferiche, impianti in pressione.

OGGETTO DEL CONTROLLO: Il servizio di controllo ha come oggetto le seguenti unità tecnologiche (con riferimento a UNI 17021 e UNI 8290):

- impianto di distribuzione elettrica, impianto di messa a terra, impianto di protezione dalle scariche atmosferiche, impianto di distribuzione gas, impianto di produzione calore, impianto autoclave.

I controlli saranno riferiti a singoli materiali, prodotti e componenti e a parti funzionali dell'opera considerati in una logica di rispetto delle leggi e normative cogenti.

### SEZIONE 7

#### CONTROLLO QUALITÀ ENERGETICA

Servizio di controllo relativo ai requisiti di isolamento termico.

OBIETTIVO DEL CONTROLLO: Il servizio di controllo ha lo scopo di normalizzare il rischio di difetti ed errori di realizzazione che possano causare le seguenti tipologie di danni materiali diretti:

- mancato rispetto delle normative relative alla certificazione energetica degli edifici.

OGGETTO DEL CONTROLLO: Il servizio di controllo ha come oggetto le seguenti unità tecnologiche (con riferimento a UNI 17021 e UNI 8290):

- involucro esterno.

I controlli saranno riferiti a singoli materiali, prodotti e componenti e a parti funzionali dell'opera considerati in una logica di rispetto delle leggi e normative cogenti.

### SEZIONE 8

#### CONTROLLO ISOLAMENTO ACUSTICO

Servizio di controllo relativo ai requisiti di isolamento acustico.

OBIETTIVO DEL CONTROLLO: Il servizio di controllo ha lo scopo di normalizzare il rischio di difetti ed errori di realizzazione che possano causare le seguenti tipologie di danni materiali diretti:

- mancato rispetto delle normative relative ai requisiti acustici passivi degli edifici.

OGGETTO DEL CONTROLLO: Il servizio di controllo ha come oggetto le seguenti unità tecnologiche (con riferimento a UNI 17021 e UNI 8290):

- involucro esterno, partizioni interne tra unità immobiliari.

I controlli saranno riferiti a singoli materiali, prodotti e componenti e a parti funzionali dell'opera considerati in una logica di rispetto delle leggi e normative cogenti.

### SEZIONE 9

#### CONTROLLO SICUREZZA IN CASO D'INCENDIO

Servizio di controllo relativo ai requisiti di sicurezza in caso d'incendio.

OBIETTIVO DEL CONTROLLO: Il servizio di controllo ha lo scopo di normalizzare il rischio di difetti ed errori di realizzazione che possano causare le seguenti tipologie di danni materiali diretti:

- mancato rispetto delle normative relative alla sicurezza in caso d'incendio.

OGGETTO DEL CONTROLLO: Il servizio di controllo ha come oggetto le seguenti unità tecnologiche (con riferimento a UNI 17021 e UNI 8290):

- sistemi di prevenzione e protezione antincendio.

I controlli saranno riferiti a singoli materiali, prodotti e componenti e a parti funzionali dell'opera considerati in una logica di rispetto delle leggi e normative cogenti.

### SEZIONE 10

#### CONTROLLO IGIENE SALUTE AMBIENTE

Servizio di controllo relativo ai requisiti di igiene, salute e protezione ambientale.

	<b>Domanda di Servizi</b> <b>Controllo Tecnico</b>	MPGI1-1 CT Rev. 01  Data 10/06/09
---	---	--

**OBIETTIVO DEL CONTROLLO:** Il servizio di controllo ha lo scopo di normalizzare il rischio di difetti ed errori di realizzazione che possano causare le seguenti tipologie di danni materiali diretti:

- mancato rispetto delle normative relative all'igiene, salute e protezione ambientale.

**OGGETTO DEL CONTROLLO:** Il servizio di controllo ha come oggetto le seguenti unità tecnologiche (con riferimento a UNI 17021 e UNI 8290):

- sistema di illuminazione naturale, impermeabilizzazioni controterra, smaltimento acque, smaltimento fumi.

I controlli saranno riferiti a singoli materiali, prodotti e componenti e a parti funzionali dell'opera considerati in una logica di rispetto delle leggi e normative cogenti.

## SEZIONE 11

### CONTROLLO SICUREZZA NELL'IMPIEGO E FRUIBILITÀ

Servizio di controllo relativo ai requisiti di sicurezza di impiego e alla fruibilità.

**OBIETTIVO DEL CONTROLLO:** Il servizio di controllo ha lo scopo di normalizzare il rischio di difetti ed errori di realizzazione che possano causare le seguenti tipologie di danni materiali diretti:

- mancato rispetto delle normative relative alla sicurezza di impiego e alla fruibilità.

**OGGETTO DEL CONTROLLO:** Il servizio di controllo ha come oggetto le seguenti unità tecnologiche (con riferimento a UNI 17021 e UNI 8290):

- Accessi e spazi di circolazione, protezioni su balconi e terrazze.

I controlli saranno riferiti a singoli materiali, prodotti e componenti e a parti funzionali dell'opera considerati in una logica di rispetto delle leggi e normative cogenti.

## SEZIONE 12

### VERIFICHE STRUMENTALI

Servizio di verifiche strumentali per la determinazione quantitativa delle prestazioni tecnologiche dell'edificio.

**OBIETTIVO DEL CONTROLLO:** Il servizio di controllo ha lo scopo di determinare con prove strumentali il livello delle prestazioni tecnologiche dei componenti costruttivi dell'edificio.

**OGGETTO DEL CONTROLLO:** Il servizio di controllo ha come oggetto le seguenti verifiche strumentali:

- Prove di tenuta delle impermeabilizzazioni;
- Conduttività termica dell'involucro (prove termoflussimetriche);
- Isolamento ponti termici (termografia);
- Permeabilità all'aria degli infissi;
- Prove di isolamento acustico (Fonometria e intensimetria);
- Prove di rumorosità degli impianti;
- Verifiche di adesione dei rivestimenti con vibrometria laser doppler;
- Prospezioni georadar;
- Indagini magnetometriche;
- Indagini endoscopiche;
- Prove illuminotecniche;
- Verifica concentrazione di gas Radon;
- Monitoraggi microclimatici;
- Prove di tenuta delle tubazioni;
- Prove di invecchiamento accelerato su materiali (cicli gelo-disgelo, raggi UV, nebbia salina);
- Analisi di laboratorio fisico-chimiche e meccaniche

**A cura della Segreteria Tecnica ICOVER**

**Domanda completa**                      Si                       No

**Richieste integrazioni**                      Si                       No



**Domanda di Servizi  
Controllo Tecnico**

MPG11-1 CT  
Rev. 01

Data 10/06/09

Prot. Domanda \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Firma di chi effettua il riesame \_\_\_\_\_

Note: