



**Domanda di Servizi
Controllo Tecnico**

MPGI1-1 CT Rev. 03

Data 07/09/09

La domanda fornisce le informazioni ritenute necessarie per la definizione del servizio. Il richiedente è invitato a comunicarci quanto necessario per la definizione del servizio utilizzando anche il campo predisposto per le annotazioni ed eventuali fogli aggiuntivi.

DATI DEL COMMITTENTE

Ragione sociale _____			
P. IVA _____	C.F. _____		
Sede legale _____			
Recapiti: Tel. _____		Fax _____	
E-mail _____			
Titolarietà del Committente:			
Proprietario	<input type="checkbox"/>	Costruttore	<input type="checkbox"/>
		Immobiliare	<input type="checkbox"/>
Altro: (specificare)			

REFERENTE AZIENDALE PER LA DEFINIZIONE DEL SERVIZIO:

Nome _____	
Recapiti: Tel. _____	Fax _____
e-mail _____	

DESCRIZIONE DELLE ATTIVITÀ ISPETTIVE RICHIESTE/ELEMENTI PER LA DEFINIZIONE DEL SERVIZIO
(si richiede di riportare lo scopo che si vuole ottenere mediante l'ispezione)

Il controllo è finalizzato anche alla stipula della polizza decennale postuma indennitaria?	
SI	<input type="checkbox"/>
NO	<input type="checkbox"/>
Altro:	

NORMATIVA DI RIFERIMENTO PER L'ATTIVITÀ DI ISPEZIONE/PER LA DEFINIZIONE DEL SERVIZIO
(si richiede di riportare la normativa di riferimento, cogente e/o volontaria, per le attività oggetto di ispezione, e le eventuali limitazioni adottate)

--



Domanda di Servizi
Controllo Tecnico

MPGI1-1 CT Rev. 03

Data 07/09/09

CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO

Tipologia	Nuova costruzione <input type="checkbox"/>	Ristrutturazione <input type="checkbox"/>
-----------	--------------------------------------------	-------------------------------------------

Ubicazione	Via: _____
	Città: _____ CAP: _____ PR: _____

N° Edifici	
Altezza max edificio	
Superficie coperta	
N° piani	
Cubatura	
Luce max travi	
Luce max sbalzi	
Piani interrati	Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>
N° appartamenti	
N° tavole progetto	

Inizio Lavori	
Fine lavori	
Totale Importo lavori	€
Importo lavori strutture	€

Destinazione dell'edificio	d'uso	Residenziale <input type="checkbox"/>
		Altro: (specificare): _____

Tipologia costruttiva	Telai in CA <input type="checkbox"/>	N° solai _____	Coperture in legno <input type="checkbox"/>
	Muratura portante <input type="checkbox"/>	Altro: _____	
	Strutture in acciaio <input type="checkbox"/>		

Tipo di fondazioni	A platea <input type="checkbox"/>	Su plinti <input type="checkbox"/>	Su pali battuti <input type="checkbox"/>
	Su pali trivellati <input type="checkbox"/>	Travi rovesce <input type="checkbox"/>	Opere di contenimento <input type="checkbox"/>
	Muri di sostegno <input type="checkbox"/>	Altro: _____	

E' disponibile il	Progetto architettonico ?	Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>	Nome progettista:
	Progetto strutturale ?	Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>	Nome progettista:

L'impresa è dotata di un Sistema di Gestione per la Qualità certificato?	Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>	Nome dell'Ente di certificazione:
--------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------	-----------------------------------



IL CONTROLLO TECNICO È FINALIZZATO ALLA VERIFICA DEI SEGUENTI REQUISITI
(dettagli dei controlli sono specificati in allegato al presente documento):

Controlli relativi alla polizza postuma decennale (ai sensi della L.210/2004 e del D.Lgs. 122/2005)	
1. Stabilità e resistenza meccanica degli elementi strutturali	<input type="checkbox"/>
2. Durabilità, manutenibilità, vita utile dell'involucro dell'edificio	<input type="checkbox"/>
3. Durabilità, manutenibilità, vita utile dell'impermeabilizzazione delle coperture dell'edificio	<input type="checkbox"/>
4. Durabilità, manutenibilità, vita utile delle pavimentazioni e dei rivestimenti interni dell'edificio	<input type="checkbox"/>
5. Durabilità, manutenibilità, vita utile degli intonaci e rivestimenti esterni dell'edificio	<input type="checkbox"/>

Altri Controlli e/o certificazioni	
6. Sicurezza nell'impiego degli impianti	<input type="checkbox"/>
7. Isolamento e risparmio energetico	<input type="checkbox"/>
8. Isolamento acustico	<input type="checkbox"/>
9. Sicurezza in caso d'incendio	<input type="checkbox"/>
10. Igiene, salute ambiente	<input type="checkbox"/>
11. Sicurezza nell'impiego e fruibilità	<input type="checkbox"/>
12. Stabilità degli edifici adiacenti	<input type="checkbox"/>
13. Verifiche Strumentali	<input type="checkbox"/>

Data

Timbro e Firma del Legale rappresentante

ALLEGATO ALLA DOMANDA DI ISPEZIONE

Controlli relativi alla polizza postuma decennale (ai sensi della L.210/2004 e del D.Lgs. 122/2005)

SEZIONE 1

1.A CONTROLLO DELLA STABILITÀ DEGLI ELEMENTI STRUTTURALI

Servizio di controllo relativo ai requisiti di stabilità e resistenza meccanica degli elementi strutturali **OBIETTIVO DEL CONTROLLO:** Il servizio di controllo ha lo scopo di normalizzare il rischio, con riferimento alla stabilità e alla resistenza meccanica delle parti d'opera oggetto del controllo, di rovina parziale o totale, di gravi difetti della struttura dell'opera, purché detti eventi siano derivanti, da un vizio del suolo o da un difetto di costruzione e che colpiscano parti dell'opera destinate per propria natura a lunga durata. Viene inoltre fatto riferimento agli effetti di deformazioni e spostamenti delle strutture principali sui seguenti sub-sistemi tecnologici indissociabili dalle strutture stesse:

- partizioni interne ed esterne orizzontali (solai) e verticali (elementi di facciata, tramezzi);
- sistemi impiantistici indissociabilmente legati a queste opere, ovvero attrezzature e reti impiantistiche o parti di esse, la cui posa, o smontaggio, o sostituzione non può effettuarsi senza demolire o danneggiare l'opera o parti di essa

OGGETTO DEL CONTROLLO: Il servizio di controllo ha come oggetto le seguenti unità tecnologiche (con riferimento a UNI 10721 e UNI 8290):

- strutture portanti
- strutture di fondazione
- strutture di elevazione verticali e orizzontali
- strutture di contenimento/sostegno del terreno
- strutture di collegamento (scale e vani ascensore)
- elementi strutturali singoli od isolati (torri, pali, camini, ecc.)
- coperture (limitatamente agli elementi portanti o, comunque, con un preciso funzionamento strutturale, tenendo adeguatamente conto, però, nella valutazione delle sollecitazioni, della loro interazione con le altre parti)

I controlli non riguardano la fase di esecuzione delle opere né i lavori preparatori o previsionali, quali demolizioni, terrazzamenti, cassature, puntellamenti, ponteggi, apparecchiature di sollevamento e movimentazione, se non per quanto riguarda la loro influenza sui subsistemi sopra elencati.

1.SICUREZZA DELLE PERSONE IN CASO DI SISMA

OBIETTIVO DEL CONTROLLO: Il servizio di controllo relativo alla sicurezza delle persone in caso di sisma ha lo scopo di contribuire a prevenire quei crolli, totali o parziali, delle opere realizzate che possono causare incidenti alle persone che ne fruiscono, in caso di sisma, derivanti da carenza nell'applicazione delle normative relative alle costruzioni in zona sismica.

OGGETTO DEL CONTROLLO: I controlli relativi alla sicurezza delle persone in caso di sisma hanno come oggetto gli elementi costituenti le strutture principali e quelle oggetto della legislazione antisismica.

SEZIONE 2

CONTROLLO IMPERMEABILIZZAZIONI DELLE COPERTURE

Servizio di controllo relativo ai requisiti di durabilità, manutenibilità, vita utile dell'impermeabilizzazione delle coperture dell'opera.

OBIETTIVO DEL CONTROLLO: Il servizio di controllo ha lo scopo di normalizzare il rischio di difetti ed errori di realizzazione che possano causare le seguenti tipologie di danni materiali diretti:

- mancata tenuta all'acqua per coperture dell'opera

OGGETTO DEL CONTROLLO: Il servizio di controllo ha come oggetto le seguenti unità tecnologiche (con riferimento a UNI 17021 e UNI 8290):

- sistema di impermeabilizzazione delle coperture dell'opera

I controlli saranno riferiti a singoli materiali, prodotti e componenti e a parti funzionali dell'opera considerati in una logica di mantenimento delle prestazioni entro i livelli accettabili prima di intervenire con manutenzioni straordinarie.

SEZIONE 3

CONTROLLO DELL'INVOLUCRO

Servizio di controllo relativo ai requisiti di durabilità, manutenibilità, vita utile dell'involucro dell'opera.

OBIETTIVO DEL CONTROLLO: Il servizio di controllo ha lo scopo di normalizzare il rischio di danni materiali all'involucro derivanti da un accidentale difetto della costruzione che possono provocare:

- distacco totale o parziale dell'involucro dal supporto
- fessurazione passante diffusa dell'involucro tale da compromettere la tenuta all'aria ed all'acqua dello stesso

OGGETTO DEL CONTROLLO: Il servizio di controllo ha come oggetto le seguenti unità tecnologiche (con riferimento a UNI 17021 e UNI 8290):

Partizioni esterne:

- Partizioni esterne verticali (elementi di protezione o di separazione esclusi fissi ed infissi, intonaci e rivestimenti nonché le parti a contatto con il terreno)
- Partizioni esterne inclinate (scale e rampe esterne)

SEZIONE 4

CONTROLLO PAVIMENTAZIONI E RIVESTIMENTI INTERNI

Servizio di controllo relativo ai requisiti di durabilità, manutenibilità, vita utile delle pavimentazioni e rivestimenti interni dell'opera.

OBIETTIVO DEL CONTROLLO: Il servizio di controllo ha lo scopo di normalizzare il rischio di difetti ed errori di realizzazione che possano causare le seguenti tipologie di guasti:

- distacco o rottura delle pavimentazioni e rivestimenti interni dell'opera riconducibili ad un loro difetto di posa in opera

OGGETTO DEL CONTROLLO: Il servizio di controllo ha come oggetto le seguenti unità tecnologiche (con riferimento a UNI 17021 e UNI 8290):

- pavimentazioni e rivestimenti, entrambi di tipo ceramico o lapideo

I controlli saranno riferiti a singoli materiali, prodotti e componenti e a parti funzionali dell'opera considerati in una logica di mantenimento delle prestazioni entro i livelli accettabili prima di intervenire con manutenzioni straordinarie

SEZIONE 5

CONTROLLO DELL'INTONACO E DEI RIVESTIMENTI ESTERNI

Servizio di controllo relativo ai requisiti di durabilità, manutenibilità, vita utile degli intonaci e rivestimenti esterni dell'opera.

OBIETTIVO DEL CONTROLLO: Il servizio di controllo ha lo scopo di normalizzare il rischio di difetti ed errori di realizzazione che possano causare le seguenti tipologie di danni materiali diretti:

- distacco parziale o totale degli intonaci perimetrali o rivestimenti esterni dal supporto sul quale sono applicati e riconducibili ad un accidentale difetto di posa in opera

OGGETTO DEL CONTROLLO: Il servizio di controllo ha come oggetto le seguenti unità tecnologiche (con riferimento a UNI 17021 e UNI 8290):

- intonaci e rivestimenti esterni a cappotto

I controlli saranno riferiti a singoli materiali, prodotti e componenti e a parti funzionali dell'opera considerati in una logica di mantenimento delle prestazioni entro i livelli accettabili prima di intervenire con manutenzioni straordinarie

Altri controlli e/o certificazioni

SEZIONE 6

CONTROLLO SICUREZZA IMPIANTI

Servizio di controllo relativo ai requisiti di sicurezza degli impianti elettrici e gas.

OBIETTIVO DEL CONTROLLO: Il servizio di controllo ha lo scopo di normalizzare il rischio di difetti ed errori di realizzazione che possano causare le seguenti tipologie di danni materiali diretti:

- mancato rispetto delle normative di sicurezza relative agli impianti elettrici, gas, di protezione dalle scariche atmosferiche, impianti in pressione.

OGGETTO DEL CONTROLLO: Il servizio di controllo ha come oggetto le seguenti unità tecnologiche (con riferimento a UNI 17021 e UNI 8290):

- impianto di distribuzione elettrica, impianto di messa a terra, impianto di protezione dalle scariche atmosferiche, impianto di distribuzione gas, impianto di produzione calore, impianto autoclave.

I controlli saranno riferiti a singoli materiali, prodotti e componenti e a parti funzionali dell'opera considerati in una logica di rispetto delle leggi e normative cogenti.

SEZIONE 7

CONTROLLO QUALITÀ ENERGETICA

Servizio di controllo relativo ai requisiti di isolamento termico.

OBIETTIVO DEL CONTROLLO: Il servizio di controllo ha lo scopo di normalizzare il rischio di difetti ed errori di realizzazione che possano causare le seguenti tipologie di danni materiali diretti:

- mancato rispetto delle normative relative alla certificazione energetica degli edifici.

OGGETTO DEL CONTROLLO: Il servizio di controllo ha come oggetto le seguenti unità tecnologiche (con riferimento a UNI 17021 e UNI 8290):

- involucro esterno.

I controlli saranno riferiti a singoli materiali, prodotti e componenti e a parti funzionali dell'opera considerati in una logica di rispetto delle leggi e normative cogenti.

SEZIONE 8

CONTROLLO ISOLAMENTO ACUSTICO

Servizio di controllo relativo ai requisiti di isolamento acustico.

OBIETTIVO DEL CONTROLLO: Il servizio di controllo ha lo scopo di normalizzare il rischio di difetti ed errori di realizzazione che possano causare le seguenti tipologie di danni materiali diretti:

- mancato rispetto delle normative relative ai requisiti acustici passivi degli edifici.

OGGETTO DEL CONTROLLO: Il servizio di controllo ha come oggetto le seguenti unità tecnologiche (con riferimento a UNI 17021 e UNI 8290):

- involucro esterno, partizioni interne tra unità immobiliari.

I controlli saranno riferiti a singoli materiali, prodotti e componenti e a parti funzionali dell'opera considerati in una logica di rispetto delle leggi e normative cogenti.

SEZIONE 9

CONTROLLO SICUREZZA IN CASO D'INCENDIO

Servizio di controllo relativo ai requisiti di sicurezza in caso d'incendio.

OBIETTIVO DEL CONTROLLO: Il servizio di controllo ha lo scopo di normalizzare il rischio di difetti ed errori di realizzazione che possano causare le seguenti tipologie di danni materiali diretti:

- mancato rispetto delle normative relative alla sicurezza in caso d'incendio.

OGGETTO DEL CONTROLLO: Il servizio di controllo ha come oggetto le seguenti unità tecnologiche (con riferimento a UNI 17021 e UNI 8290):

- sistemi di prevenzione e protezione antincendio.

I controlli saranno riferiti a singoli materiali, prodotti e componenti e a parti funzionali dell'opera considerati in una logica di rispetto delle leggi e normative cogenti.

SEZIONE 10

CONTROLLO IGIENE SALUTE AMBIENTE

Servizio di controllo relativo ai requisiti di igiene, salute e protezione ambientale.

OBIETTIVO DEL CONTROLLO: Il servizio di controllo ha lo scopo di normalizzare il rischio di difetti ed errori di realizzazione che possano causare le seguenti tipologie di danni materiali diretti:

- mancato rispetto delle normative relative all'igiene, salute e protezione ambientale.

OGGETTO DEL CONTROLLO: Il servizio di controllo ha come oggetto le seguenti unità tecnologiche (con riferimento a UNI 17021 e UNI 8290):

- sistema di illuminazione naturale, impermeabilizzazioni controterra, smaltimento acque, smaltimento fumi.

I controlli saranno riferiti a singoli materiali, prodotti e componenti e a parti funzionali dell'opera considerati in una logica di rispetto delle leggi e normative cogenti.

SEZIONE 11

CONTROLLO SICUREZZA NELL'IMPIEGO E FRUIBILITÀ

Servizio di controllo relativo ai requisiti di sicurezza di impiego e alla fruibilità.

OBIETTIVO DEL CONTROLLO: Il servizio di controllo ha lo scopo di normalizzare il rischio di difetti ed errori di realizzazione che possano causare le seguenti tipologie di danni materiali diretti:

- mancato rispetto delle normative relative alla sicurezza di impiego e alla fruibilità.

OGGETTO DEL CONTROLLO: Il servizio di controllo ha come oggetto le seguenti unità tecnologiche (con riferimento a UNI 17021 e UNI 8290):

- Accessi e spazi di circolazione, protezioni su balconi e terrazze.

I controlli saranno riferiti a singoli materiali, prodotti e componenti e a parti funzionali dell'opera considerati in una logica di rispetto delle leggi e normative cogenti.

SEZIONE 12

STABILITÀ DEGLI EDIFICI ADIACENTI ALL'OPERA DA REALIZZARE

OBIETTIVO DEL CONTROLLO Il servizio di controllo ha lo scopo di contribuire a prevenire i rischi di incidenti alle persone derivanti da carenza di stabilità delle opere adiacenti causata dall'incompatibilità tra gli edifici esistenti adiacenti alle opere da realizzare, in termini di carenze generali o locali di stabilità dell'esistente in conseguenza di detti lavori.

OGGETTO DEL CONTROLLO: Il servizio di controllo ha come oggetto le seguenti unità tecnologiche (con riferimento a UNI 10721 e UNI 8290)

- le opere esistenti di fondazione, la struttura, le chiusure e la copertura degli edifici esistenti;
- nel loro insieme o in parte (su richiesta del committente), tutte le altre parti delle opere esistenti.

SEZIONE 13

VERIFICHE STRUMENTALI

Servizio di verifiche strumentali per la determinazione quantitativa delle prestazioni tecnologiche dell'edificio.

OBIETTIVO DEL CONTROLLO: Il servizio di controllo ha lo scopo di determinare con prove strumentali il livello delle prestazioni tecnologiche dei componenti costruttivi dell'edificio.

OGGETTO DEL CONTROLLO: Il servizio di controllo ha come oggetto le seguenti verifiche strumentali:

- Prove di tenuta delle impermeabilizzazioni;
- Conduttività termica dell'involucro (prove termoflussimetriche);
- Isolamento ponti termici (termografia);
- Permeabilità all'aria degli infissi;
- Prove di isolamento acustico (Fonometria e intensimetria);
- Prove di rumorosità degli impianti;
- Verifiche di adesione dei rivestimenti con vibrometria laser doppler;
- Prospezioni georadar;
- Indagini magnetometriche;
- Indagini endoscopiche;
- Prove illuminotecniche;
- Verifica concentrazione di gas Radon;
- Monitoraggi microclimatici;
- Prove di tenuta delle tubazioni;
- Prove di invecchiamento accelerato su materiali (cicli gelo-disgelo, raggi UV, nebbia salina);
- Analisi di laboratorio fisico-chimiche e meccaniche



Domanda di Servizi
Controllo Tecnico

MPGI1-1 CT Rev. 03

Data 07/09/09

A cura della Segreteria Tecnica ICOVER

Domanda completa **Si** **No**

Richieste integrazioni **Si** **No**

Prot. Domanda _____ **del** _____

Firma di chi effettua il riesame _____

Note: